

# 都市再生整備計画(第<sup>だい</sup>4<sup>かい</sup>回変更)

<sup>とみおかちゅうおう</sup>  
富岡中央地区

<sup>ぐんま</sup> 群馬県 <sup>とみおか</sup> 富岡市

平成21年3月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	群馬	市町村名	富岡市	地区名	富岡中央	面積	76 ha
計画期間	平成 17 年度 ~ 平成 21 年度	交付期間	平成 17 年度 ~ 平成 21 年度				

<p><b>目標</b></p> <p>中心市街地活性化と世界遺産登録にふさわしい街並みの景観形成により、歴史的遺産に集うにぎわいと交流のまちづくりを推進する。</p>
<p><b>目標設定の根拠</b></p> <p>まちづくりの経緯及び現況          本地区は、富岡市の中心市街地で、明治5年創業の旧官営富岡製糸場ともに発生した飲食店や長屋が集積し商業地域として繁栄してきた。しかし、近年の上信越自動車道や広域幹線交通網の整備、モータリゼーションの進行、人口分布の郊外化に伴う夜間人口の流出、ロードサイド店や公共施設の郊外立地等により、商業機能はもちろん、中心市街地としての機能が著しく低下している。また、道路をはじめとして都市基盤が未整備の上、老朽建物が密集しており、防災上の問題も懸念されている。          このため、区画整理事業による本地域の活性化を図るべく、平成9年8月に富岡中央土地区画整理事業及び区域内の都市計画道路の都市計画決定を行い、平成14年7月には土地区画整理事業の事業認可を得て、減価補償に伴う公共施設充当地地の取得を進めていた。          そんな折、平成15年8月に、群馬県知事が富岡製糸場の世界遺産登録に向けた取り組みを発表した。富岡市についても、群馬県と連携しながら世界遺産登録推進活動を積極的に進めていくことになった。世界遺産登録のためには、富岡製糸場周辺の環境が緩衝地帯(バッファゾーン)として適切に保護されていることが求められ、富岡製糸場を背景に形成された街並みや歴史性のある街道を保全していく必要がある。そのため、富岡市は富岡製糸場の世界遺産登録を見据え、これらの歴史的な町割りや街並み、文化的な資源を保全し活用したまちづくりを推進することになった。また、世界遺産にふさわしい美しい景観を維持・発展させるために、景観条例の制定も進めている。</p>
<p><b>課題</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・歩道付き道路が不足しているため、歩行者が歩きにくい。</li> <li>・空き店舗や空き家が多く、街の衰退が著しい。</li> <li>・世界遺産登録に向けた街並み景観の創出が求められている。</li> <li>・歴史的建造物の保全活用により、街並み景観や商業の活性化が望まれる。</li> <li>・界隈性のある飲食街を保全しながら、にぎわいや活力ある街づくりを模索している。</li> </ul>
<p><b>将来ビジョン(中長期)</b></p> <p>・富岡製糸場の世界遺産登録にふさわしい街並み景観形成を図るとともに、来街者が路地や街並みを楽しみながら街なかを回遊できる道路整備を推進する。また、人々が集う玄関口となる上州富岡駅と、市の歴史的文化的核である富岡製糸場をつなぎ、求心力のある中心市街地を形成するために、都市基盤の整備、プリンジ駐車場、公共公益施設、居住機能の整備を図り、中心市街地を活性化させる。</p>

目標を定量化する指標							
指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	目標値		
				基準年度	目標年度	基準年度	目標年度
中心市街地への来街者数	人/年	富岡製糸場の観光客数、富岡駅乗降客数	富岡製糸場の世界遺産登録に向けた観光客数の増加	400,000人	500,000人	平成16年度	平成21年度
公共公益施設の利用者数	人/年	まちかど遊YOUプラザ、あい愛プラザの利用者数	公共公益施設の開設に伴う利用者の増加	20,000人	60,000人	平成16年度	平成21年度
来街者用駐車場の利用台数	台/年	来街者用駐車場の利用台数	来街者の増加に伴う観光客用車両の増加	1,500台	25,000台	平成16年度	平成21年度
歴史的建造物来場者数	人/年	歴史的建造物への来場者数	歴史的建造物の利活用により来場者の増加	9,100人	250,000人	平成16年度	平成21年度

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<ul style="list-style-type: none"> <li>・にぎわいと交流のある中心市街地を形成するため、道路や下水などの基盤施設の整備、居住機能や公共公益施設の整備を図る。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域創造支援事業</li> <li>・下水道</li> <li>・地域生活基盤施設</li> <li>・高質空間形成施設</li> <li>・既存建造物活用事業</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・富岡製糸場の世界遺産に向けた街づくりを推進するため、富岡製糸場の周辺地域であるパuffersゾーンの整備を図る。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域創造支援事業</li> <li>・道路</li> <li>・地域生活基盤施設</li> <li>・高質空間形成施設</li> <li>・既存建造物活用事業</li> <li>・関連事業(富岡製糸場周辺沿線住民協議会、景観形成のための街づくり勉強会)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・富岡市の玄関口である上州富岡駅周辺整備を図り、歴史的建造物のある街並みや風情のある街道、路地を通り、市の歴史的文化的核である富岡製糸場へつなく動線とする。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域創造支援事業</li> <li>・道路</li> <li>・高次都市施設</li> <li>・既存建物活用事業</li> </ul>

その他

- ・上州富岡駅周辺整備事業の一つとして実施する既存建造物活用事業では、施設の活用方法について住民との意見交換会を開催した結果、住民ニーズの高い福祉教育の視点に立った集客力のある公共施設として活用する。
- ・富岡製糸場の世界遺産登録に向けたまちづくり勉強会を開催し、富岡製糸場のもつ歴史的な意義や建物の文化的な価値を住民に再認識してもらうとともに、世界遺産登録に向けたまちづくりを進める中で、核施設である富岡製糸場周辺の景観形成やまちづくりを実施する上で、住民として何ができるのか、何をすればよいのかを勉強している。
- ・平成15年に群馬県により富岡製糸場を世界遺産に登録を行う取り組みが始まり、富岡市として世界遺産登録に向けたまちづくりのため、市民参加によるワークショップを重ねた結果、富岡市街づくり計画を平成17年8月に作成した。その計画に沿ってにぎわいと交流のある中心市街地の形成に向け事業の推進を図っている。
- ・富岡市街づくり計画を作成するにあたり行った住民参加によるワークショップにおいて、早急に対応すべき事業として、今回の都市再生整備計画に計上する既存建造物活用計画(歴史的建造物改修計画)、高次都市施設((仮称)街の駅とみおか整備事業、サイン整備)などが反映されている。

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	881.7	交付限度額	352	国費率	0.399
---------	-------	-------	-----	-----	-------

(金額の単位は百万円)

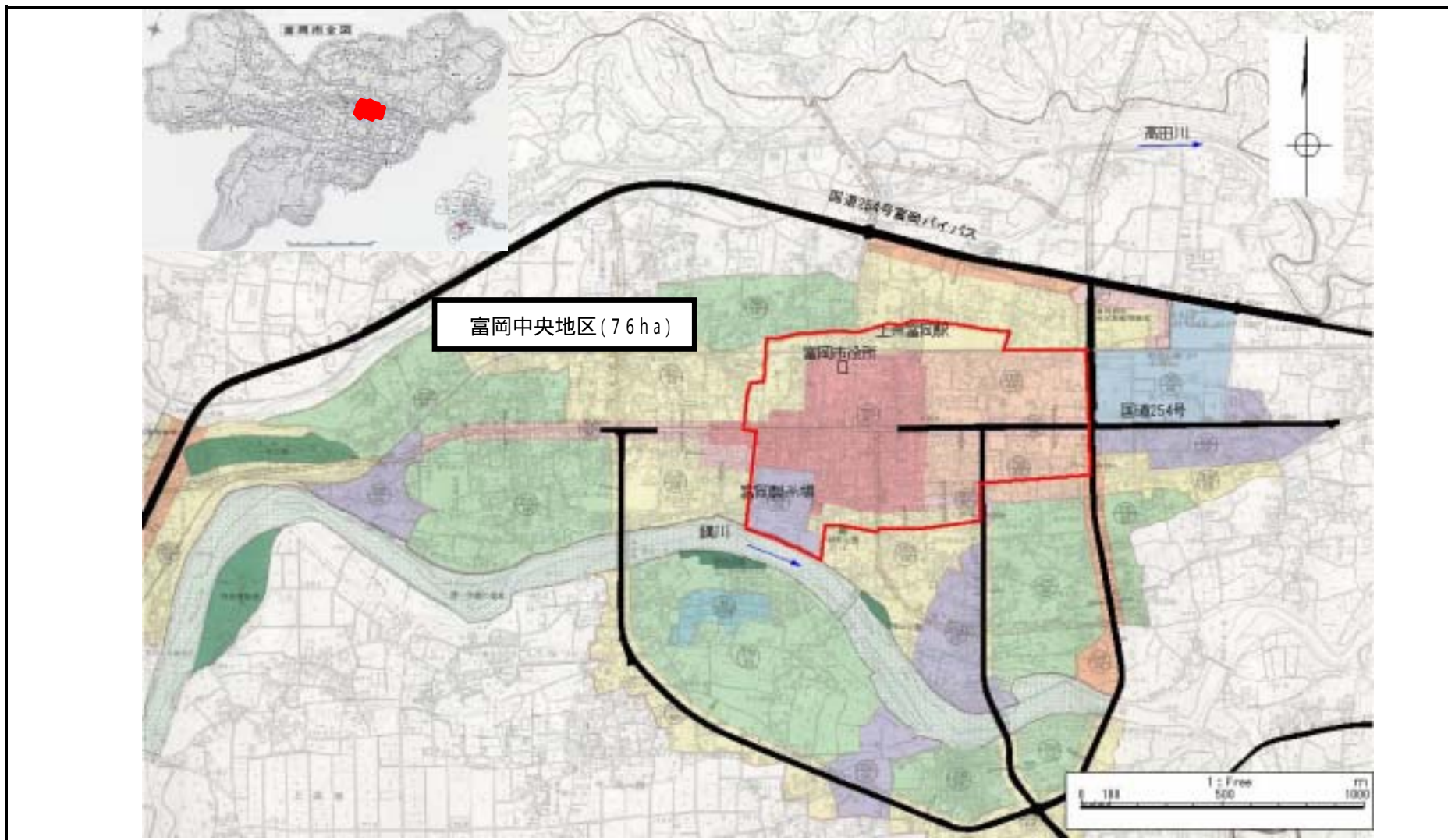
基幹事業														
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内		交付対象	
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		事業費	うち官負担分	うち民負担分	事業費
道路		街づくり計画3号線	富岡市	直	L=220m,W=6m	H19	H19	H19	H19	5.4	5.4	5.4		5.4
道路		街づくり計画38号線	富岡市	直	L=62m,W=13m	H19	H19	H19	H19	8.5	8.5	8.5		8.5
道路		街づくり計画39号線	富岡市	直	L=80m,W=6.5m	H18	H21	H18	H21	160.1	160.1	160.1		107.2
公園														
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム														
地域生活基盤施設		宮本町駐車場	富岡市	直	A=3,080㎡	H19	H20	H19	H20	35.6	35.6	35.6		9.2
地域生活基盤施設		上町駐車場	富岡市	直	A=3,705㎡	H20	H21	H20	H21	175.4	175.4	175.4		43.8
地域生活基盤施設		上町もてなし広場	富岡市	直	A=1,236㎡	H20	H21	H20	H21	108.2	108.2	108.2		108.2
高質空間形成施設		電線類地中化埋設施設	富岡市	直		H18	H18	H18	H18	4.2	4.2	4.2		4.2
高次都市施設		まちなかの駅とみおか	富岡市	直	2,274㎡	H19	H21	H19	H21	303.0	303.0	303.0		303.0
高次都市施設		銀座まちなか交流館	富岡市	直	130㎡	H18	H21	H18	H21	48.7	48.7	48.7		38.3
既存建造物活用事業		あい愛プラザ	富岡市	直		H16	H17	H17	H17	189.0	189.0	189.0		189.0
既存建造物活用事業		宮本町まちなか交流館	富岡市	直	164㎡	H19	H19	H19	H19	75.9	75.9	75.9		37.4
土地区画整理事業														
都市再生交通拠点整備事業														
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
人にやさしいまちづくり事業														
優良建築物等整備事業														
街なみ環境整備事業														
合計										1114.0	1114.0	1114.0	0.0	854.2

...A



都市再生整備計画の区域

富岡中央地区(群馬県富岡市)	面積	76 ha	区域	富岡中央
----------------	----	-------	----	------



## 富岡中央地区(群馬県富岡市) 整備方針概要図

目標	中心市街地活性化(歴史遺産に集うにぎわいと交流のまちづくり)	代表的な指標	中心市街地への来街数 (人/年)	400,000 (16年度)	500,000 (21年度)
			来街者用駐車場の利用台数(台/年)	1,500 (16年度)	25,000 (21年度)
			歴史的建造物来場者数 (人/年)	9,100 (16年度)	250,000 (21年度)

