

物件調書

所在地		地目	公簿地籍
富岡市曾木195		宅地	1607.05㎡
接道状況	道路法	(北側)市道6079号線 幅員3.8~4.4m (南西側)市道6080号線 幅員3.7~5.4m	
	建築基準法	南側 2項道路 北西側 2項道路(対側の擁壁から4mが後退線です)	
法令に基づく制限	都市計画区域	富岡都市計画区域	
	用途地域	無指定地域	
	建ぺい率	70 %	
	容積率	200 %	
	第22条区域	非該当	
	高さ制限	なし	
	前面道路による容積率の制限	0.6	
	北側斜線制限	なし	
	隣地斜線制限	勾配2.5加える高さ31	
	道路斜線制限	勾配1.5	
	日影高さ制限	なし	
	建築協定	なし	
	地区計画	なし	
	区画整理	なし	
	開発許可	都市計画法29条には該当しないが、 富岡市土地開発事業指導要綱に該当する場合がある。 (1000㎡以上の土地の区画形質の変更を行う場合) また、用途地域内で居住誘導区域外なので、12月1日以降の 着工の場合、立地適正化計画の届出が必要になる場合がある。 (3戸以上の住宅建築を目的とする開発・新築、1戸または 2戸の住宅建築を目的とする開発で規模が1000㎡以上、 誘導施設を建築することを目的とする開発・新築の場合)	
都市計画施設	なし		
景観制限	景観計画区域内で、面積が1000㎡を超えるため景観の届出 が必要。(行為の種類:土地形質の変更) ※高さ12m以上または、延床面積が500㎡以上の建築物を 建てる場合は、改めて届出が必要。その際、色彩の制限あり。 (行為の種類:建築物の新築) ※建築物及び工作物の高さ制限は20m以下。		
供給処理施設の状況	電気	東京電力エナジーパートナーカスタマーセンターへ お問い合わせください TEL:0120-99-5222	
	上水道	引き込み有(φ30mm)・接面道路配管有	
	下水道	無(区域外)	
	ガス	エネクル富岡(堀川産業株式会社)へ お問い合わせください TEL:0274-63-0330	

その他区域	造成宅地防災区域	なし
	土砂災害警戒区域	区域外
	浸水想定区域	区域外
	埋蔵文化財包蔵地	区域外
交通機関(直線距離)	鉄道	東富岡駅
行政区	地区	曾木区
学校区	小学校	富岡小学校
	中学校	富岡東中学校
その他事項	<ul style="list-style-type: none"> ・元東富岡保育所の跡地です。 ・フェンスに関しては残ったままとなりますので、撤去される場合には落札者の負担で行ってください。 ・この土地に関する法令等に基づく規制については、関係機関・関係部署に直接お問い合わせください。 	